



مؤسسة تنمية أموال الأيتام

السادة مؤسسة تنمية أموال الأيتام المحترمين

الموضوع : عرض بيع عقار (مبنى)

أتقدم إليكم بعرض بيع العقار (المبنى) المبين تفاصيله أدناه راجياً أن ينال قبولكم:

رقم القطعة	إسم الحوض ورقمه	القرية	مساحة العقار		السعر المطلوب	تنظيم العقار حسب مخطط الموقع التنظيمي
			الأرض	البناء		

المساحة القابلة للتأجير	المساحة المؤجرة فعلاً	نسبة الإشغال	إجمالي الدخل السنوي الحالي	الدخل السنوي المتوقع في حال الإشغال الكامل	المصاريف السنوية لتشغيل العقار	عدد المستأجرين	عمر البناء (سنة)	عدد الطوابق

* هل العقار مرهون لأي جهة؟ ☐ لا ☐ نعم مرهونة لصالح _____

- وصف العقار: _____
- موقع العقار والمعايير الرئيسية القريبة منه _____
- أبعاد قطعة أرض العقار: _____
- واجهة القطعة على الشارع/الشوارع الرئيسية: _____
- عدد مواقف السيارات المتوفرة: _____
- عدد المصاعد التي تخدم العقار: _____
- السعر الإداري لقطعة أرض العقار: () د/م^٢.
- القيمة التقديرية لكامل العقار: () دينار.

• أي معلومات أخرى عن العقار:

إسم مقدم العرض: _____

التاريخ: / /

رقم الهاتف: _____

التوقيع: _____

ملاحظات: (١) تقتطع المؤسسة ما نسبته (٥,٧) بالألف من ثمن الشراء المتفق عليه كطابع تورد لصالح وزارة المالية.

(٢) يتم إستيفاء بدل خدمات بمبلغ (٥٠) دينار عن كل عقار معروض غير مستردّة، تستوفى عند تقديم العرض.

(٣) لا تقوم المؤسسة بدفع أي عمولات للوسطاء العقاريين بصفتها الطرف المشتري.

الوثائق المطلوبة: سند تسجيل حديث - مخطط أراضي حديث - مخطط موقع تنظيمي حديث - إذن إشغال - كشف بأسماء المستأجرين الحاليين - صور عن عقود الإيجار (إن وجدت) - صورة عن هوية مقدم العرض - كتاب تفويض (في حال تقديم العرض من غير مالك العقار أو أحد الشركاء) - صور للعقار.

نموذج عرض بيع عقار (مبنى)