

طلب تأجير تمويلي للشركات

نموذج رقم (3)

تاريخ الطلب:

السادة/مؤسسة تنمية أموال الأيتام /فرع _____ المحترمين

رقم طلب

أرجو التكرم بالموافقة على منحي التأجير التمويلي المبين تفاصيله أدناه، بالشروط والأحكام المعمول بها لديكم. التملّك: _____

إسم الشركة طالبة التأجير		رقم التسجيل		الرقم الوطني للمنشأة	
الجنسية	تاريخ التسجيل	رأس المال المدفوع	جوهر نشاط الشركة		
المدينة	المنطقة	إسم الشارع	عنوان الشركة		
عمر النشاط		الصفة القانونية للشركة			
المشاريع القائمة	المشاريع المنفذة	قيمتها	عدد المشاريع القائمة والمنفذة		
المشاريع المنفذة	المشاريع القائمة	قيمتها	هواتف الشركة طالبة التأجير		
المدير العام	إسم البنك الذي تتعامل معه				
إسم الفرع	الأصول المملوكة (الملاءة المالية)				
القيمة التقديرية	نوع الإلتزام				
ملاحظات	تاريخ المنح	عدد الأقساط	القسط الشهري	الرصيد القائم	أصل التمويل

إسم الكفيل الأول من أربع مقاطع		علاقته بالمستأجر		الرقم الوطني/رقم ج. سفر	
وثيقة الإثبات	العمر	الجنسية	جهة العمل/المسمى الوظيفي		
المدينة	المنطقة	إسم الشارع	عنوان العمل		
ملك <input type="checkbox"/> إيجار () دينار <input type="checkbox"/> ملك شهري <input type="checkbox"/>	الحالة الإجتماعية <input type="checkbox"/> أعزب <input type="checkbox"/> متزوج <input type="checkbox"/>		طبيعة السكن		
المدينة	المنطقة	إسم الشارع	عنوان السكن		
مصدر الدخل (1)	مصدر الدخل (2)	مبلغ الدخل (1)	مصادر الدخل الإضافية		
مصدر الدخل (2)	فئة التعيين <input type="checkbox"/> مصنف <input type="checkbox"/> مقطوع <input type="checkbox"/> مياومة <input type="checkbox"/>		هواتف الكفيل		
إسم الفرع		إسم البنك الذي يتعامل معه			
القيمة التقديرية		الأصول المملوكة (الملاءة المالية)			
الإسم	جهة العمل	العمر	بيانات الزوجة/الزوج		
الدخل الشهري	أصل التمويل	القسط الشهري	عدد الأقساط	تاريخ المنح	ملاحظات

علاقته بالمستأ				إسم الكفيل الثاني من أربع مقاطع			
الجنسية	العمر	وثيقة الإثبات	الرقم الوطني/رقم ج. سفر				
الدخل الشهري			جهة العمل/المسمى الوظيفي				
إسم الشارع	المنطقة	المدينة	عنوان العمل				
الحالة الإجتماعية		ملك <input type="checkbox"/> إيجار () دينار <input type="checkbox"/>	طبيعة السكن				
إسم الشارع		المنطقة	المدينة	عنوان السكن			
مبلغ الدخل (1)		مصدر الدخل (1)		مصادر الدخل الإضافية			
مبلغ الدخل (2)		مصدر الدخل (2)					
فئة التعيين		هواتف الكفيل		مياومة <input type="checkbox"/> مقطوع <input type="checkbox"/> مصنف <input type="checkbox"/>			
إسم الفرع		إسم البنك الذي يتعامل معه		الأصول المملوكة (الملاءة المالية)			
القيمة التقديرية		بيانات الزوجة/الزوج		الإسم			
العمر		جهة العمل		الدخل الشهري			
ملاحظات		تاريخ المنح	عدد الأقساط	القسط الشهري	الرصيد القائم	أصل التمويل	الجهة الممولة

علاقته بالمستأ				إسم الكفيل الثالث من أربع مقاطع			
الجنسية	العمر	وثيقة الإثبات	الرقم الوطني/رقم ج. سفر				
الدخل الشهري			جهة العمل/المسمى الوظيفي				
إسم الشارع	المنطقة	المدينة	عنوان العمل				
الحالة الإجتماعية		ملك <input type="checkbox"/> إيجار () دينار <input type="checkbox"/>	طبيعة السكن				
إسم الشارع		المنطقة	المدينة	عنوان السكن			
مبلغ الدخل (1)		مصدر الدخل (1)		مصادر الدخل الإضافية			
مبلغ الدخل (2)		مصدر الدخل (2)					
فئة التعيين		هواتف الكفيل		مياومه <input type="checkbox"/> مقطوع <input type="checkbox"/> مصنف <input type="checkbox"/>			
إسم الفرع		إسم البنك الذي يتعامل معه		الأصول المملوكة (الملاءة المالية)			
القيمة التقديرية		بيانات الزوجة/الزوج		الإسم			
العمر		جهة العمل		الدخل الشهري			
ملاحظات		تاريخ المنح	عدد الأقساط	القسط الشهري	الرصيد القائم	أصل التمويل	الجهة الممولة

طلب تأجير تمويلي للشركات

نموذج رقم (3)

سعر الشراء	الدفعة المقدمة	صافي التمويل	نسبة التمويل	مدة التأجير	عدد الأقساط	فترة السماح	سعر العائد التأجيري	مجموع العائد التأجيري	بدل الإيجار الشهري
الغاية من التمويل									
تفاصيل المأجور									
وصف المأجور	رقم العقار	إسم الحوض ورقمه	مديرية الأراضي المعنية	القيمة التقديرية للمأجور	المقدر العقاري تاريخ التقدير	نسبة التقدير لإجمالي التأجير	إسم المورد		

معلومات أخرى:

■ هل واجهت مشاكل مع البنوك أو شركات التمويل الأخرى : (نعم / لا)

إذا كانت الإجابة نعم يرجى تحديد طبيعة المشكلة :

■ هل لديك شيكات معادة : (نعم / لا) إذا كانت الإجابة نعم يرجى تحديد سبب الإعادة:

■ هل لديك تعامل سابق مع مؤسسة تنمية أموال الأيتام: (نعم / لا) إذا كانت الإجابة نعم يرجى تحديد طبيعة التعامل:

مرابح

كفيل للمرابح :

أقر أنا الموقع أدناه بصحة الأوراق وكافة المستندات والوثائق والمعلومات التي تخصني و/أو تخص الشركة/المؤسسة طالبة التأجير، والمقدمة من قبلي والتي تم تزويدكم بها، وذلك لإتمام معاملة التأجير التمويلي المطلوبة، وأتحمل كافة المسؤولية القانونية عن كل ما يترتب من مساءلة قانونية من أي جهة مهما كانت، و يحق لمؤسسة تنمية أموال الأيتام في حال بيان خلاف ما هو مذكور أعلاه إلغاء المعاملة وتقديم هذه الأوراق للجهات المختصة حسب الأصول، كما وأني أفوضكم بالإستعلام عني لدى جهة عملي، وبالتحرّي عني وعن أملاكي المنقولة وغير المنقولة، سواء عن طريق المؤسسات الرسمية أو الخاصة أو عن طريق أي شخص ترونه مناسباً، كما أفوضكم بالإستعلام عن معلوماتي/معلومات الشركة/معلومات المؤسسة الائتمانية وذلك لدى البنوك وشركات/مؤسسات التمويل وأية جهات أخرى، وهذا إقرار مني بذلك وعليه أوقع.

إسم و توقيع طالب التأجير : _____
وتوقيع الكفيل الأول: _____

إسم و توقيع الكفيل الثاني: _____
وتوقيع الكفيل الثالث: _____

لاستخدام الفرع المانح

لا يوجد تعامل سابق/حالي لطالب التأجير مع المؤسسة.

يوجد تعامل سابق/حالي لطالب التأجير مع المؤسسة من خلال فرع (_____)، وتفاصيل الرصيد القائم بتاريخ _____/_____/_____ كمايلي:

طلب تأجير تمويلي للشركات

نموذج رقم (3)

رقم المرابحة	غاية التمويل	اجمالي التمويل	عدد الأقساط	القسط الشهري	الرصيد القائم	المستحقة	تاريخ آخر قسط	سعر المرابحة	الضمانة

لا يوجد تعامل سابق/حالي للكفيل/الكفلاء مع المؤسسة.

يوجد تعامل سابق/حالي للكفيل/الكفلاء مع المؤسسة من خلال فرع (_____)، وتفاصيل الرصيد القائم بتاريخ ____/____/____ كمايلي:

رقم المرابحة	غاية التمويل	اجمالي التمويل	عدد الأقساط	القسط الشهري	الرصيد القائم	المستحقة	تاريخ آخر قسط	سعر المرابحة	الضمانة

قام السيد (_____) بتزويدنا بكشف حسابه/حساب شركة/مؤسسة (_____) والصادر عن بنك _____/فرع _____ عن الفترة من ____/____/____ ولغاية ____/____/____، وكانت نتيجة التحليل كمايلي:

البيان	عدد الحركات	المبلغ (دينار)
إيداعات نقدية		
إيداعات المقاصه		
مجموع الإيداعات الكلي		
مجموع السحوبات الكلية		
شيكات مرتجعة		
نسبة التحصيل		
شيكات معادة (مرفوضة)		
أعلى رصيد		
أدنى رصيد		

نتائج الإستعلام عن الشركة/المؤسسة طالبة التأجير والكفيل/الكفلاء:

نوع الإستعلام		الإسم
قضايا الصحف	قضايا المؤسسة	
مدرج/غير مدرج	مدرج/غير مدرج	
مدرج	مدرج	
مدرج/غير مدرج	مدرج/غير مدرج	

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(4) _____

(5) _____

(6) _____

موظف خدمة العملاء	رئيس القسم	مدير الفرع المعني

تنسيب لجنة الإستثمار الداخليه

بعد دراسة طلب التأجير التمويلي المقدم من الساده (شركة شمسين للمشاريع الإسكائيه)، بمنحها تأجيرا "تمويليا" بمبلغ (1,700,000) دينار لغايات شراء قطعة الأرض رقم (3093) حوض (15/خربة الصويفيه) قرية (وادي السير) من (أراضي غرب عمان) البالغ ثمنها (3,000,000) دينار، بدفعه مقدمه بمبلغ (1,300,000) دينار يسدد خلال مدة (96) شهر بموجب (84) قسط تأجيري، بفترة سماح (12) شهر يدفع

طلب تأجير تمويلي للشركات

نموذج رقم (3)

- خلالها العائد التأجيري بقيمة (10,979/167) دينار، ببدل إيجار شهري قيمته (26,285/320) دينار، بعائد تأجيري (7.75%) سنويا بالشروط والضمانات التالية:
- 1) تزويدنا بتقدير عقاري لقطعة الأرض موضوع التمويل من المستشار العقاري للمؤسسة بقيمة لا تقل عن (2,000,000) دينار.
 - 2) الكفالة الشخصية للسيد (خالد سامح إرشيد ربابعة).
 - 3) سحب شيكات (صرف) لأمر المؤسسة بعدد وقيم وتواريخ أقساط السنة التأجيرية الأولى من الشركة طالبة التأجير.
 - 4) سحب شيك (ضمان) بقيمة (12) قسط يستحق في نهاية السنة العقدية الأولى، ويستبدل في بداية السنة العقدية الثانية بشيكات بعدد وقيم وتواريخ أقساط السنة التأجيرية الثانية، من الشركة طالبة التأجير، وهكذا حتى السداد التام.
 - 5) توقيع الشركة طالبة التأجير والكفيل على كمبيالات سنوية تغطي كامل مدة التأجير.
 - 6) توقيع الشركة طالبة التأجير والكفيل على عقود التأجير التمويلي.
 - 7) دفع الدفعة المقدمة في صندوق المؤسسة قبل التنازل.
- فإن لجنة الإستثمار الداخليه تنسب بالإعتذار عن الطلب المذكور للأسباب الوارده في الدراسه (نقاط الضعف)، وعرض الموضوع على لجنة الإستثمار العليا لإتخاذ القرار المناسب بالخصوص.

مدير الشؤون القانونية (عضو)	مدير الفرع المركزي (عضو)	مدير الإستثمار (عضو)
مساعد المدير العام (رئيس اللجنة)	مندوب الرقابة الداخلية (عضو)	المدير المالي (عضو)

تنسيب المدير العام للجنة الإستثمار العليا

أوافق على تنسيب اللجنة أعلاه، وتعرض على لجنة الإستثمار العليا.

لا أوافق على تنسيب اللجنة أعلاه، ويتم إتخاذ الإجراءات التالية: -----